

Số: 05 /2022/CT-CBTT

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại : 024-3768.4505 Fax : 024-3768.4029

Loại thông tin công bố 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ:

Nội dung thông tin công bố:

Về việc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (mã chứng khoán SJS) công bố thông tin đính chính Báo cáo kết quả kinh doanh - Hợp nhất Quý 4 năm 2021 phát hành ngày 27 tháng 01 năm 2022 như sau:

DVT: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Thông tin đã công bố	Thông tin đính chính
1	Lợi nhuận sau thuế	62.299.040.521	63.395.223.405
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	13.583.389.505	14.679.572.389

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn www.sudicosd.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (b/c);
- Lưu: VT, Website, TCKT.

Người đại diện theo pháp luật/
Người được ủy quyền công bố thông tin

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Trần Anh Đức

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - HỢP NHẤT

Quý IV năm 2021

STT	DIỄN GIẢI	Thuyết minh	QUÝ IV		LƯỸ KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.1	220,243,055,982	926,182,763,362	746,653,118,410	1,135,901,914,250
2	<i>Các khoản giảm trừ</i>	28.1	-	-	-	-
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		220,243,055,982	926,182,763,362	746,653,118,410	1,135,901,914,250
4	Giá vốn hàng bán	28.3	206,035,815,039	583,537,654,900	568,700,045,671	708,418,157,032
5	Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ		14,207,240,943	342,645,108,462	177,953,072,739	427,483,757,218
6	Doanh thu hoạt động tài chính	28.2	2,566,890,821	1,679,493,097	3,671,314,618	2,283,308,353
7	Chi phí tài chính	28.4	(8,488,019,768)	2,158,641,935	4,245,502,357	8,852,080,846
	<i>'Trong đó: Lãi vay phải trả</i>		<i>446,075,067</i>	<i>3,226,911,935</i>	<i>17,275,232,354</i>	<i>10,302,748,101</i>
8	Chi phí bán hàng		1,708,379,908	18,420,599,738	27,538,044,934	21,972,473,140
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp		10,974,505,819	15,209,950,441	50,797,283,359	48,512,790,355
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		12,579,265,805	308,535,409,445	99,043,556,707	350,429,721,230
11	Thu nhập khác	28.5	4,632,761,424	167,220,068	5,013,817,886	309,044,128
12	Chi phí khác	28.5	7,942,386,318	236,812,794,267	8,821,913,207	236,888,661,880
13	Lợi nhuận khác		(3,309,624,894)	(236,645,574,199)	(3,808,095,321)	(236,579,617,752)
14	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh		(6,079,530,685)	-	(7,078,240,496)	(1,572,686,690)
15	Tổng lợi nhuận trước thuế		3,190,110,226	71,889,835,246	88,157,220,890	112,277,416,788
16	<i>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</i>		<i>6,861,034,257</i>	<i>50,540,940,741</i>	<i>25,310,088,927</i>	<i>70,944,155,850</i>
17	<i>Chi phí thuế thu nhập hoãn lại</i>		<i>417,338,664</i>	<i>317,077,068</i>	<i>548,091,442</i>	<i>610,851,758</i>
18	Lợi nhuận sau thuế		(4,088,262,695)	21,665,971,573	63,395,223,405	41,944,112,696
19	<i>Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ</i>		<i>505,387,776</i>	<i>6,984,285,144</i>	<i>48,715,651,016</i>	<i>30,565,120,259</i>
20	<i>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát</i>		<i>(4,593,650,471)</i>	<i>14,681,686,429</i>	<i>14,679,572,389</i>	<i>11,378,992,437</i>
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		4	61	428	268
22	Lãi suy giảm trên cổ phiếu					

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2022

LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Quỳnh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trần Việt Dũng

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY




Trần Anh Đức

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - HỢP NHẤT

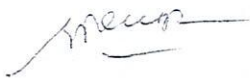
Quý IV năm 2021

STT	DIỄN GIẢI	Thuyết minh	QUÝ IV		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.1	220,243,055,982	926,182,763,362	746,653,118,410	1,135,901,914,250
2	Các khoản giảm trừ	28.1	-	-	-	-
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		220,243,055,982	926,182,763,362	746,653,118,410	1,135,901,914,250
4	Giá vốn hàng bán	28.3	206,035,815,039	583,537,654,900	568,700,045,671	708,418,157,032
5	Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ		14,207,240,943	342,645,108,462	177,953,072,739	427,483,757,218
6	Doanh thu hoạt động tài chính	28.2	2,566,890,821	1,679,493,097	3,671,314,618	2,283,308,353
7	Chi phí tài chính	28.4	(8,488,019,768)	2,158,641,935	4,245,502,357	8,852,080,846
	<i>'Trong đó: Lãi vay phải trả</i>		<i>446,075,067</i>	<i>3,226,911,935</i>	<i>17,275,232,354</i>	<i>10,302,748,101</i>
8	Chi phí bán hàng		1,708,379,908	18,420,599,738	27,538,044,934	21,972,473,140
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp		10,974,505,819	15,209,950,441	50,797,283,359	48,512,790,355
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		12,579,265,805	308,535,409,445	99,043,556,707	350,429,721,230
11	Thu nhập khác	28.5	4,632,761,424	167,220,068	5,013,817,886	309,044,128
12	Chi phí khác	28.5	7,942,386,318	236,812,794,267	8,821,913,207	236,888,661,880
13	Lợi nhuận khác		(3,309,624,894)	(236,645,574,199)	(3,808,095,321)	(236,579,617,752)
14	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh		(6,079,530,685)	-	(7,078,240,496)	(1,572,686,690)
15	Tổng lợi nhuận trước thuế		3,190,110,226	71,889,835,246	88,157,220,890	112,277,416,788
16	Chi phí thuế thu nhập hiện hành		6,861,034,257	50,540,940,741	25,310,088,927	70,944,155,850
17	Chi phí thuế thu nhập hoãn lại		417,338,664	317,077,068	548,091,442	610,851,758
18	Lợi nhuận sau thuế		(4,088,262,695)	21,665,971,573	62,299,040,521	41,944,112,696
19	Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ		505,387,776	6,984,285,144	48,715,651,016	30,565,120,259
20	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		(4,593,650,471)	14,681,686,429	13,583,389,505	11,378,992,437
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		4	61	428	268
22	Lãi suy giảm trên cổ phiếu					

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2022

LẬP BIỂU

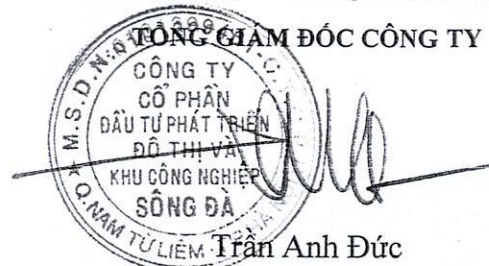
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Quỳnh



Trần Việt Dũng



Trần Anh Đức